CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI IMMOBILE

L'anno 2025, addì del mese di con la presente scrittura redatta in duplice copia, tra le parti:

Il Comune di Recetto, con sede in Recetto (NO) via Cavour n. 8, Codice Fiscale 800159800032, nella persona del Sindaco pro tempore Ing. Lido Beltrame, nato a NOVARA (NO) il 31/08/1985, Codice Fiscale BLTLDI85M31F952C, in nome e per conto della proprietà, denominato COMODANTE

E

L’Ente del Terzo Settore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, nella persona di

, nato/a a ( ) il / / , residente in

( ) Via n. , Codice Fiscale

, denominato COMODATARIO,

PREMESSO che:

1. L’Ente del Terzo Settore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ è ente senza scopo di lucro, iscritto al Registro Nazionale Terzo Settore - RUNTS, con numero \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, il Comune di Recetto ha stabilito di dar corso alla co-progettazione del servizio di trasporto di carattere sociale e assistenziale a favore di anziani, donne, disabili e minori in situazione di fragilità, impossibilitati ad accedere ad altri tipi di trasporto, nonché per la presenza di un’ambulanza in occasione delle manifestazioni o feste paesane con la collaborazione di Enti del Terzo Settore attivi nel campo del volontariato o della promozione sociale;
3. In esecuzione della richiamata deliberazione, è stato emanato avviso per manifestazione di interesse prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pubblicato all’albo pretorio *online* e sul sito *internet* del Comune di Recetto, dal \_\_\_\_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. In esito alle istanze di partecipazione pervenute, è stato dato corso alla co-progettazione, addivenendo all’approvazione del progetto definitivo elaborato con l’Ente del Terzo Settore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, giusta determinazione del Servizio amministrativo n. \_\_\_\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
5. Nell’ambito del progetto, è fra le altre prevista la concessione in comodato d’uso gratuito dell’immobile di proprietà comunale ubicato in Recetto (NO) in via Kennedy n. 6, censito al NCEU al foglio 15 particella 237, nella porzione al piano terreno individuata nell’allegata planimetria (*sub* All. A alla presente), ai fini dell’insediamento della sede sociale da parte dell’Ente del Terzo Settore;

I contraenti dichiarano che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. L'Ente COMUNE DI RECETTO, COMODANTE, concede in comodato gratuito ai sensi dell'art. 1.804 e seguenti del codice civile, nonché dell’art. 71 del D.Lgs. n. 117/2017, all’Ente del Terzo Settore \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ come sopra rappresentato quale COMODATARIO che accetta, parte degli immobili di proprietà ubicati in RECETTO (NO), Via Kennedy n. 6 e censiti al catasto terreni del Comune di RECETTO (NO);
2. La parte di fabbricato descritta in premessa fa parte della particella 237 del Fg. 15;
3. La durata del contratto è fissata in anni \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ coincidenti con la durata del progetto di cui alla relativa convenzione (ovvero dal \_\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);
4. Il contratto NON è rinnovabile tacitamente ed in caso di necessità del comodante, lo stesso ne potrà richiedere la restituzione previo preavviso scritto di almeno sei mesi;
5. Il comodatario dichiara che gli immobili di cui trattasi sono conformi alle caratteristiche ed alle condizioni indicate in premessa, e si impegna a riconsegnarli alla scadenza nelle medesime condizioni, salvo il deperimento d'uso.

\*

1. E' fatto espresso divieto al comodatario di cedere il contratto senza il consenso scritto del comodante ed inoltre il comodatario si obbliga ad utilizzare i beni unicamente per la loro destinazione originaria e pertinenze e di non destinarli ad usi o attività diverse da quelle indicate.
2. Ai fini di quanto previsto dalle leggi vigenti, il comodante dichiara che gli immobili sono in regola con le norme edilizie ed urbanistiche.
3. Ai sensi di quanto previsto dall’art. 71 D.Lgs. n. 117/2017, l’onere della manutenzione ordinaria e straordinaria sulla porzione di immobile oggetto di comodato è posto a totale carico del comodatario; le spese di gestione, comprese le utenze e i relativi oneri accessori, sono invece convenzionalmente ripartite nella misura di ⅓ a carico del comodatario e dei restanti ⅔ a carico del comodante, calcolate sul totale delle spese riferite all’intera unità immobiliare.
4. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante, salvo sempre per quest'ultimo il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dei locali nello stato in cui questi li ha ricevuti. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del comodatario.
5. Il comodante potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali oggetto del presente contratto previo preavviso al comodatario.
6. Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non imputabili alla sua persona nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili.
7. L’utilizzo del locale viene concesso al solo fine di adibirvi la sede sociale dell’Ente comodatario, cui ne deriva il diritto di accedervi in stretta connessione con tale fine.
8. L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure, la sua risoluzione.
9. Il presente contratto si può risolvere di diritto in qualsiasi momento, previo preavviso di 15 (quindici) giorni, da comunicare al comodatario, in presenza della necessità del Comune di Recetto di disporre della Sede, senza che sia possibile alcuna opposizione da parte del comodatario stesso.
10. Qualunque modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto; le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili.
11. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.
12. Il comodante ed il comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento comunale in materia.
13. Sono a carico del comodatario tutte le spese relative e conseguenti il presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa, nonché quelle di bollo, se dovute, e di copia. Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto è a titolo gratuito.

RECETTO il

IL COMODANTE IL COMODATARIO

Ing. Lido BELTRAME

